

OPIS ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z utylizacją, miejscowość Sosnówka, gm. Abramów
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny Dz. ewid. nr 060802_2.0008.303/2 Obr. ewid. Sosnówka gm. Abramów
Inwestor:	Gmina Abramów
Adres Inwestora:	21-143 Abramów, ul. Szkolna 2

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Aktualne przepisy i normy

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest opis przedmiotu rozbiórki tj. budynku mieszkalnego wraz z utylizacją odpadów budowlanych

3. Istniejący stan zagospodarowania

Zgodnie z MPZP gminy Abramów działka nr 303/2 w m. Sosnówka zlokalizowana jest w obszarze 1U – tereny zabudowy usługowej, usługi z zakresu administracji i kultury. Powierzchnia działki 0,18 ha .

Ww. działka znajduje się przy bezpośrednim ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej 1523L oraz gminnej 103240L. Teren działki zamknięty, ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych stalowych.

Wejście/wjazd na działkę poprzez furtkę lub bramę o szerokości 5m.

Media znajdujące się na działce i odległości od obiektu rozbiórki:

- sieć wodociągowa – 3m od budynku, hydrant z zasuwą – 4,5m
- sieć telefoniczna ziemna – 6m, przyłącze do budynku
- sieć energetyczna napowietrzna z dwóch kierunków: 3,5m (linki), 2,0m (splot izolowany);
słup podwójny – 5m, przyłącze napowietrzne do budynku (2 linki)

Na działce znajdują się ponadto:

- altana rekreacyjna w odl. 7,5m
- studnia głębinowa, nieczynna, przykryta pod powierzchnią ziemi (do zlokalizowania i zabezpieczenia przed najeżaniem)
- plac zabaw w odl. 3,0m
- 2 bramki do gry w piłkę

4. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki

- Budynek mieszkalny parterowy o wymiarach 9,60m x 13,80m, wysokość do kalenicy 5,00m wykonany w technologii tradycyjnej drewnianej z dobudowanym gankiem o wymiarach 2,20m x 5,00 m z cegły,
- Odległość budynku od granicy działki od strony północno-zachodniej – 6 m,
- Fundamenty kamienno-betonowe, częściowo zagłębione w gruncie
- Ściany konstrukcyjne drewniane, zrębowe – drewno w znacznym stopniu spróchniałe, zaatakowane przez grzyby i szkodniki drewna,
- Ściany wewnętrzne drewniane z płyt pilśniowych,
- Stolarka drzwiowa i okienna częściowo silnie zdegradowana,
- Strop belkowy drewniany, legary oraz deski podłogowe w znacznym stopniu degradacji,
- Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, dach dwuspadowy, pokrycie dachu płytki cementowo-azbestowe z ubytkami, płyty azbestowe,
- Piece kaflowe szt. 2 z kominem z cegły.

5. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę należy prowadzić w sposób selektywny i kontrolowany, zgodnie z zasadami BHP.

- Prace przygotowawcze: Teren rozbiórki należy zabezpieczyć i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Zabezpieczyć również elementy w najbliższym otoczeniu budynku tj. altana rekreacyjna, plac zabaw, hydrant, słup energetyczny,
- Przed przystąpieniem do prac należy odłączyć media tj. przyłączy energetyczne – zgłosić w imieniu Inwestora odłączeniu przyłącza w ZE; telekomunikacyjne – lokalizacja i zabezpieczenie,
- Prace wykonywać ręcznie, dopuszcza się użycie ciężkiego sprzętu w sposób nieuciążliwy oraz bezpieczny dla otoczenia budynku i terenu poza obszarem rozbiórki,
- Demontaż dachu: Prace należy rozpocząć od ręcznego demontażu pokrycia dachowego (ze szczególnym uwzględnieniem utylizacji materiałów niebezpiecznych - płyty cementowo-azbestowe), następnie rozbiera się ręcznie konstrukcję więźby dachowej,
- Rozbiórka wnętrza: Ręczny demontaż stolarki, podłóg, stropów oraz ścianek działowych,
- Rozbiórka ścian konstrukcyjnych: Rozbiórka ścian zewnętrznych prowadzona od góry do dołu, etapami. Elementy drewniane usuwa się ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- Fundamenty i uporządkowanie terenu: Po demontażu nadziemnych części budynku usuwa się fundamenty oraz wszystkie elementy poniżej poziomu podłóg do poziomu macierzystego gruntu. Powstałe wykopy uzupełnić ziemią, zagęścić, wyrównać,
- Postępowanie z odpadami powstałymi w wyniku rozbiórki pozostaje w wyłącznej gestii Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

6. Wytyczne ogólne:

- a) Roboty rozbiórkowe należy poprzedzić zabezpieczeniem miejsca rozbiórki przed dostępem osób trzecich, ustaleniem wejścia i wjazdu dla środków transportowych, oznakowaniem terenu tablicami informacyjnymi oraz ostrzegawczymi,
- b) Sprzęt używany do rozbiórki musi posiadać atesty i aktualne dokumenty dopuszczenia do ruchu,
- c) Prac na wysokości nie prowadzić podczas deszczu, silnego wiatru,
- d) Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni zostać dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością robót oraz wyposażeni w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież roboczą tj. kaski, okulary, rękawice ochronne (pracownicy wykonujący prace na wysokości dodatkowo zabezpieczyć szelkami lub pasami ochronnymi),
- e) Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wytycznymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401)
- f) Wykonawca zamówienia sporządzi uproszczony plan rozbiórki obiektu oraz przedłoży do akceptacji Inwestorowi.

Widok ogólny obiektu



















